



Notarin Martina Wurm

**Frauenstraße 6, 80469 München
Tel. 089 / 235007-0 Telefax 089 / 235007-31
info@notarin-wurm.de**

Ich bin ausdrücklich damit einverstanden, dass das Notariat Martina Wurm meine Daten und Erklärungen unverschlüsselt zusenden darf und verzichten insoweit auf eine Verschlüsselung. Wenn ich dies nicht (mehr) wünsche, werde ich dies ausdrücklich mitteilen.

Benötigte Daten für eine Überlassung

Absender:

Vertragsobjekt(typ):

- ganzes Grundstück**
- Grundstücksteilfläche**
- Wohnungs- und/oder Teileigentum**
- zusätzlicher Stellplatz Anteil an Gemeinschaftsflächen**

1. Persönliche Daten

| | Veräußerer 1 | Veräußerer 2 |
|---|---|---|
| Name | | |
| Vorname(n) | | |
| ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| PLZ, Ort | | |
| Telefon | | |
| Mobil | | |
| E-Mail | | |
| Steuer-ID-Nummer | | |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Güterstand (Angabe nur erforderlich, falls verheiratet) | <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modif. Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft | <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modif. Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft |
| Staatsangehörigkeit | | |

nur bei ausländischer Staatsangehörigkeit auszufüllen

Fragen zu dem auf den ehelichen Güterstand anwendbaren Recht

| | |
|---|----------------------|
| Eheschließung am | |
| Ort der Eheschließung | |
| Staatsangehörigkeit(en) a) vor der Heirat b) am Tag der Heirat c) heute | a) b) c) |
| gewöhnlicher Aufenthalt a) vor der Heirat b) am Tag vor der Heirat c) nach der Heirat (erster gemeinsamer) d) heute | a) b) c) d) |

| | Erwerber 1 | Erwerber 2 |
|--|---|---|
| Name | | |
| Vorname(n) | | |
| ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| PLZ, Ort | | |
| Telefon | | |
| Mobil | | |
| E-Mail | | |
| Steuer-ID-Nummer | | |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Güterstand (Angabe nur erforderlich, falls verheiratet) | <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modif. Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft | <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modif. Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft |
| Staatsangehörigkeit | | |

nur bei ausländischer Staatsangehörigkeit auszufüllen

Fragen zu dem auf den ehelichen Güterstand anwendbaren Recht

| | |
|---|----------------------|
| Eheschließung am | |
| Ort der Eheschließung | |
| Staatsangehörigkeit(en) a) vor der Heirat b) am Tag der Heirat c) heute | a) b) c) |
| gewöhnlicher Aufenthalt a) vor der Heirat b) am Tag vor der Heirat c) nach der Heirat (erster gemeinsamer) d) heute | a) b) c) d) |

2. Daten zum Vertragsobjekt und weitere Angaben

| | Vertragsobjekt |
|---|---|
| Grundbuch von | |
| Blatt | |
| Flurnummer(n) | |
| Gemarkung | |
| postalische Adresse | |
| mitveräußerter Stellplatz | Stellplatz-/Garagennummer: ggf. gesondertes Grundbuchblatt: |
| Verwalter | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Name, Anschrift: |
| Wohngeld | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Rücklage | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in folgender Höhe: EUR zum(Datum) |
| Baujahr / Wohnfläche | _____ qm |
| derzeitiger Verkehrs- wert des Objektes in Euro | |

| Aktuelle und künftige Nutzung | |
|--------------------------------------|---|
| aktuelle Nutzung | <input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> bewohnt von Veräußerer, ggf. Räumung bis: <input type="checkbox"/> bewohnt vom Erwerber <input type="checkbox"/> vermietet an Dritte, ggf. Räumung bis: |
| künftige Nutzung | <input type="checkbox"/> Veräußerer alleine, Veräußerer darf auch vermieten/verpachten (Nießbrauch) <input type="checkbox"/> Veräußerer alleine, Veräußerer darf nicht vermieten/verpachten (Wohnrecht) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Wohnrecht am gesamten Objekt <input type="checkbox"/> Wohnrecht nur an folgenden Räumen: <input type="checkbox"/> alleine durch den Erwerber |

| Gegenleistungen, Erbrechtliche Regelungen | |
|--|---|
| Verfügungsbeschränkung | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Erwerber darf nur mit Zustimmung des Veräußerers das Vertragsobjekt verkaufen/veräußern, belasten |
| Rückforderungsrecht für den Veräußerer | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, z.B. bei Verkauf, Tod, Insolvenz, Scheidung des Erwerbers (Einzelheiten werden gerne mit Ihnen besprochen) |
| Übernahme von Schulden | <input type="checkbox"/> nein, Objekt ist schuldenfrei, ggf. im Grundbuch eingetragene Grundschulden sollen gelöscht werden <input type="checkbox"/> ja, Schulden und zwar (Bank, Höhe in EUR): <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> trägt weiterhin der Veräußerer <input type="checkbox"/> übernimmt der Erwerber |
| Geldzahlungen (insb. an Geschwister) | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, an (Name, Vorname(n), Betrag in EUR, IBAN): <input type="checkbox"/> es sind keine Geschwister vorhanden, Erwerber ist einziges Kind des Veräußerers |
| Pflichtteil Erwerber | <input type="checkbox"/> keine Anrechnung der Schenkung auf Pflichtteil (meist nicht zu empfehlen) <input type="checkbox"/> Anrechnung <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> voller Verzicht auf den Pflichtteil |

| | |
|-------------------------|---|
| Pflichtteil Geschwister | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Verzicht nur betreffend Vertragsobjekt <input type="checkbox"/> voller Verzicht auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> es sind keine Geschwister vorhanden, Erwerber ist einziges Kind des Veräußerers |
|-------------------------|---|

| Mängel, Erschließung | |
|-----------------------------|---|
| Mängel | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, folgende (z.B. Altlasten): |
| Erschließung | <input type="checkbox"/> noch offen <input type="checkbox"/> alles abgerechnet <input type="checkbox"/> teilweise abgerechnet |

3. Entwurf

| Entwurf (kostenpflichtig - siehe Hinweise) | |
|---|---|
| an Veräußerer | <input type="checkbox"/> per E-Mail (als unverschlüsselte pdf-Datei) <input type="checkbox"/> per Post |
| an Erwerber | <input type="checkbox"/> per E-Mail (als unverschlüsselte pdf-Datei) <input type="checkbox"/> per Post |

4. Hinweise:

Füllen Sie bitte das vorstehende Formular aus. Sie können die in dieses Formular eingegebenen Daten speichern und als neuen Anhang zurücksenden. Wenn Sie eine Kopie für Ihre Unterlagen aufheben möchten, drucken Sie das ausgefüllte Formular aus.

- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen (im Original oder zumindest in beglaubigter Abschrift).
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.
- Fertigt die Notarin auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet.
- Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an den zuständigen Sachbearbeiter.

- Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, wenden Sie sich bitte an den zuständigen Sachbearbeiter.
- Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens möglich ist.

Hinweis zum Datenschutz:

Es wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen der notariellen Tätigkeit personenbezogene Daten verwendet werden. Informationen zur Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie hier:

www.notare.bayern.de/hp/notarin-wurm/datenschutzhinweise-mandanten.html

Gerne übersende ich Ihnen auf Ihr Anfordern das Informationsblatt in Papierform per Post oder als pdf-Datei per E-Mail.